

**Předběžné posouzení stavby z hlediska výskytu obecně
a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů**

Předběžné posouzení

„Demolice personální a lyžařské chaty – Javorový vrch, Třinec“

Zpracovatel:
Mgr. Adrián Czerník



Pohled na objekt (D.02) Lyžařská chata (Únor 2025).

Ekotona s.r.o.

2025

Objednatel: Statutární město Třinec
Magistrát města Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
IČ: 00297313

Řešitel: Ekotona s.r.o
Mgr. Adrián Czerník (jednatel), hlavní řešitel,
Průkopnická 18/116, 747 20 Vřesina
tel: 605 37 1979, e-mail: adrian.czernik@centrum.cz, www.ekotona.cz
IČO: 08579661, DIČ:CZ08579661 (plátce DPH)

Autorizovaná osoba k provádění biologického posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., pro účely provádění hodnocení ve smyslu § 67 zákona. Rozhodnutí o udělení autorizace čj.22908/ENV/06-872/640/06, prodloužení autorizace čj. 87999/ENV/10-6472/610/10, prodloužení autorizace čj.: 15634/ENV/15-944/610/15.

Držitel osvědčení o účasti na semináři a workshopu „Posuzování budov z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů“ v Přerově 8. a 9. 4. 2016 pořádaném odbornými organizacemi Česká společnost ornitologická a Česká společnost pro ochranu netopýrů.

Zpracováno ve Vřesině, 28. 2. 2025

Mgr. Adrián Czerník
(jednatel společnosti)

Rozdělovník autorizovaných výtisků:
Pare č. 1 Zadavatel (elektronicky)
Pare č. 0 Zpracovatel

PARE 1

1. ÚVOD

Na žádost objednatele, bylo provedeno předběžné posouzení projektu – „Demolice personální a lyžařské chaty – Javorový vrch, Třinec“. Jedná se o dvě menší budovy těsně pod Malým Javorovým vrchem v Beskydech blízko Třince v okrese Frýdek-Místek v Moravskoslezském kraji. S ohledem na mimo hnízdní termín a běžný výskyt živočichů, byla provedena rešerše dostupných dat a databází, spolu s předběžnou kontrolou budovy. Na žádost objednatele bylo posouzení zpracováno a odevzdáno k závěru měsíce února.

Cílem bylo zjistit data o výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, které by mohly mít sídelní vazbu na objekt budovy ve smyslu rozmnožování či existence trvalých anebo přechodných úkrytů např. rorýs obecný (*Apus apus*), netopýři (*Microchiroptera* sp.), atd.

Toto předběžné posouzení budovy je požadováno jako podklad ze strany objednatele. Zároveň vychází z výzvy Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Moravskoslezské, oddělení Správa CHKO Beskydy (dále jen „Agentura“), číslo jednací: SR/0022/MS/2025-3, datum: 13.1.2025. II. vyzývá:

žadatele k odstranění nedostatků žádosti tím, že ve lhůtě do 30.5.2025 doplní žádost o: - zoologický průzkum objektu odborně způsobilou osobou se zaměřením na výskyt synantropních druhů živočichů. Nebude-li nedostatek podané žádosti ve stanovené lhůtě odstraněn, správní orgán řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaví.

Projektovou dokumentaci vypracovala v 11/2024 Projekční kancelář lay-out s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Aleš Kozielek, ČKAIT 1102999 (dokumentace je součástí spisu). Z doložených podkladů je zřejmé, že se jedná o kompletní demolici staveb – personální a lyžařské chaty, vázané na provoz lyžařského vleku, včetně odpojení od technické infrastruktury. Objekty se nachází bezprostředně pod vrcholem Malého Javorového v nadmořské výšce cca 930 m. n. m., ve značně svažitém terénu, s přístupem z východní sjezdovky. V bezprostřední blízkosti obou chat se díky dlouhodobě probíhající sukcesi vyskytují porosty dřevin, včetně souvislých porostů křídlatky. **Personální chata (D.01)** je v současné době využívána pouze jako skladiště náradí, přízemní část je zděná a podkrovní části jsou tvořeny dřevěnou sendvičovou konstrukcí, plášť obložený dřevěným obkladem, zastřešení objektu je tvořeno sedlovou střechou s plechovou krytinou. **Lyžařská chata (D.02)** je v současné době bez využití, je částečně podsklepena, jednopodlažní s obytným podkrovím. Suterénní část a část 1. a 2.NP je provedena zděná, ostatní převládající konstrukce jsou tvořeny dřevěnou sendvičovou konstrukcí s vnějším dřevěným obkladem. Zastřešení objektu je sedlovou střechou s plechovou krytinou.

2. METODIKA

Předběžný průzkum byl proveden dne 21. 2. 2025, od 14:00 do 16:00, (teplota vzduchu +3 °C, slunečno s oparem). V rámci průzkumu byla provedena prohlídka obou budov, a to zejména prohlídkou pláště budov – části střechy, věnována byla pozornost kazům, škvrám, dále pak byla provedena prohlídka dostupných půdních prostor a sklepů, prakticky všech dostupných míst.

Prohlídka byla prováděna za pomoci výkonné svítilny DeWALT DCL043 – 1000 lumenů, svítilen Fénix TK45 (760 lumenů), Fénix HP 20 (230 lumenů). V některých případech byla využita teleskopická inspekční kamera TESLONG. Plášť budovy a části střechy byly prohlíženy za pomoci dalekohledu Nikon Monarch 10x56 6°. Fotodokumentace byla prováděna za pomoci fotoaparátu Nikon Coolpix P950. Pozornost byla věnována potenciálním úkrytům zejména u podbití střechy, kazům, pobytoým stopám (trus, zbytky peří, kadávery apod.) a přímému pozorování živočichů.

3. PRŮZKUM

V rámci pláště budovy **Personální chata (D.01)** byly nalezeny kazy, škvíry zejména kolem podbití říms a okapů viz **obr. č. 1, pozice – 3, 5**, ale i na jiných místech dřevěného opláštění, jedná se často o místa, kde pronikají ptáci, ale zejména netopýři. Okna do budovy jsou uzavřená bez výtluků. Drobné škvíry kolem oplechování. Při kontrolním a namátkovém prohledávání za dřevěným obložním budovy, nebyli netopýři nalezeni, což však s ohledem na velikost plochy není ani dost možné.

Při prohlídce interiéru v přízemí **pozice 1, obr. č. 7, 8**, nebyly aktuálně nalezeny pobytové stopy netopýřů ani nebyla zaznamenána jejich přítomnost či jejich kadavery. Trus zaznamenaný na zemi byl od drobných hlodavců. V mezipatře a v horní části půdních prostor byl rovněž nalezen trus hlodavců **obr. č. 1, pozice 2**.

Při namátkové kontrole inspekční kamerou v různých místech vnitřního interiéru nebyla přítomnost netopýřů zaznamenána ani jejich pobytových stop. V rámci celé budovy, nebyly nalezeny viditelné pobytové stopy ptáků.

Budova **Lyžařská chata (D.02)**

Budova je částečně podsklepená, ve všech prostorech byla provedena kontrola. Některé ze dveří do sklepa jsou otevřené, většina zamčené. Při prohlídce všech dostupných místností, nebyly zaznamenány viditelné pobytové stopy netopýřů či jejich přítomnost **obr. č. 2, pozice 5, 6, 7, 8**.

V přízemí jsou rozbité skleněné výplně mnoha oken, do budovy je tak možné pronikání zvířat **obr. č. 2 pozice 1, 2**.

V horních částech objektu byly nalezeny hojné pobytové stopy kuny (*Martes* sp.) – **obr. č. 3, pozice 6**, výskyt této šelmy významně limituje výskyt ostatních synantropních druhů vevnitř objektu – netopýřů a ptáků, příkladem jsou zbytky peří z blíže neurčeného ptáka **obr. č. 3, pozice 5**. Nemá však vliv na živočichy, kteří jsou ukryti v rámci opláštění budovy či jiné úkryty mimo dosah kun.

V rámci půdních prostor, nebyly kromě trusu kun nalezeny pobytové stopy netopýřů či jejich aktuální viditelná přítomnost **obr. č. 3, pozice 1, 2**.

V rámci pokojů v prvním poschodí jsou některá okna rozbitá či otevřená, nicméně přítomnost netopýřů zde nebyla zaznamenána **obr. č. 3, pozice 3, 4**.

V rámci interiéru byly nalezeny hojné trusy hlodavců – **obr. č. 3, pozice 5**.

Dále byly v rámci půdy nalezeny drobná hnízda a zbytky blanokřídlého hmyzu – vosíků (*Polistes* sp.) a vos (*Vespa* sp.).

Souhrnně lze tak konstatovat, že aktuálně nebyla zjištěna přímá přítomnost netopýřů ani jejich pobytových stop, pokud budovu využívají bude se jednat o místa v rámci pláště a půdních prostor mimo viditelná a dostupná místa. z vnitřních prostor to nebylo v době předběžného průzkumu možné zjistit.

V rámci rešerše dostupných databází a údajů bylo zjištěno následující:

1. Posuzovaný objekt **není veden jako registrované hnízdiště rorýse** v databázi registrovaných hnízdišť synantropních druhů ptáků (www.rorysi.cz), ke dni 27.2.2025.
2. **Budova není vedena jako hnízdiště rorýsů** ke dni 27.2.2025 v **Nálezové databázi** ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky (NDOP AOPK ČR). Zaznamenány jsou přelety v rámci vrcholu Javorového.
3. Objekt budovy **není stanovištěm netopýřů**, která jsou evidována v databázi ČESON (<http://ceson.org>), stav k 27.2.2025.

4. Výskyt netopýrů není z této budovy udáván v **Nálezové databázi ochrany přírody** (NDOP AOPK ČR). Stav k 27.2.2025.
5. Dle Nálezové databáze ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky (NDOP AOPK ČR), nejsou z obou budov udávány záznamy o výskytu plchů.

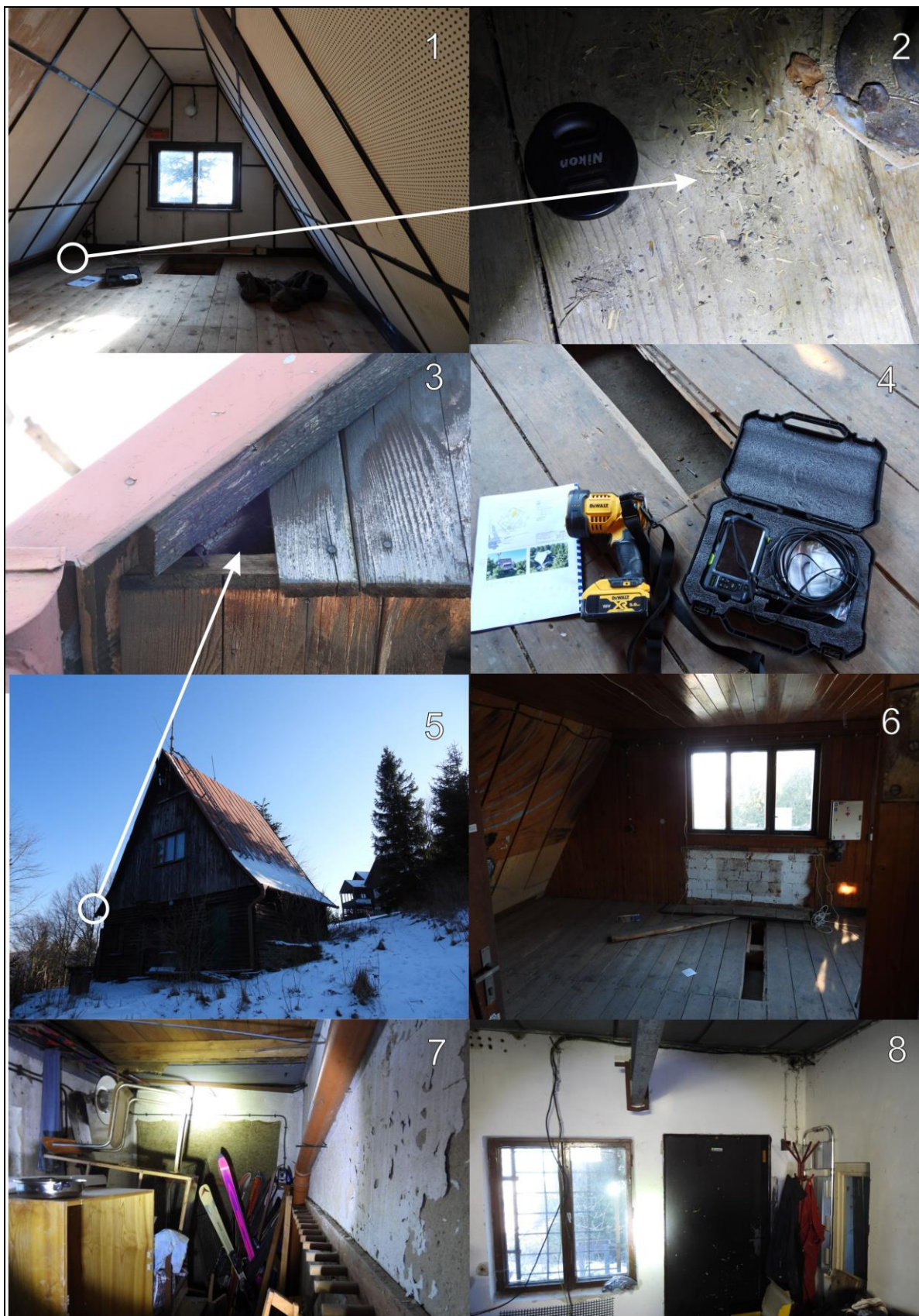
4. DOPORUČENÍ K ZÁMĚRU

- 1) V rámci budovy je doporučeno provést v podstatné části hnízdního období ptáků a aktivity netopýrů zoologický průzkum – duben až červen/červenec kalendářního roku 2025.
- 2) Potenciální hnízdní výskyt zvláště chráněných druhů ptáků např. rorýse s ohledem na parametry obou budov (nízká výška nad terénem) je velmi málo pravděpodobný, lze předpokládat hnízdní výskyt běžnějších druhů obecně chráněných, bližší informace donese až průzkum v hnízdním období.
- 3) V případě netopýrů, budou bližší informace známy až po provedení řádného průzkumu (např. potvrzení výskytu letních netopýřích kolonií nebo místa individuálních úkrytů). V této fázi lze však již říci, že aktuální pobytové stopy netopýrů zde nebyly zatím zaznamenány. Nelze je však zde zcela vyloučit (oplaštění budovy). I tak však bude poměrně obtížné zjistit výskyt netopýrů, pokud nebude jejich kolonie či individuální výskyty ve viditelných částech budovy.
- 4) V případě, že bude potvrzen výskyt zvláště chráněných druhů (ZCHD) živočichů dle § 50 ZOPK, bude nutné požádat o udělení výjimky dle § 56 ZOPK u CHKO Beskydy. Žádost bude podána až po dokončení zoologického průzkumu, pakliže bude výskyt ZCHD prokázán.
- 5) Obdobně je potřeba upozornit na možný výskyt obecně chráněných druhů živočichů dle §5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (ZOPK), bude při zjištění těchto druhů v rámci budovy a dle situace potřeba požádat příslušný OOP o tzv. odchylný postup. Tento OOP je oprávněn ve svém správním obvodu omezit nebo zakázat rušivou činnost podle § 5 odst. 1 ZOPK. Bude řešeno až po dokončení zoologického průzkumu a zhodnocení poznatků z hnízdního období.
- 6) Potenciální střety ptáků s transparentními a reflexními plochami nejsou s ohledem na záměr demolice předpokládány, proto nejsou navržena žádná opatření.
- 7) Ideální období pro demolici s ohledem na možné netopýry je v období září až října mimo období kolonií netopýrů a jejich hibernaci. Jedná se rovněž o období mimohnízdění ptáků.

5. ZÁVĚR

Posuzování budov bylo provedeno pro účely výzvy ze strany AOPK ČR CHKO Beskydy. Kvůli termínu výzvy v mimo-hnízdním období ptáků, a doby mimo aktivitu netopýrů a požadavku s odevzdáním ze strany objednatele do konce února 2025, nebylo možné realizovat řádný zoologický průzkum (pouze předběžný) a byla tedy provedena jen rešerše dostupných dat a databází s ohledáním ploch dle členění projektu.

Předložený posudek nenahrazuje rozhodnutí o udělení výjimky pro ZCHD či odchylný postup. **Platnost tohoto posudku je do doby vyhotovení závěrečného zoologického průzkumu a posouzení, nejdéle však jeden rok.**



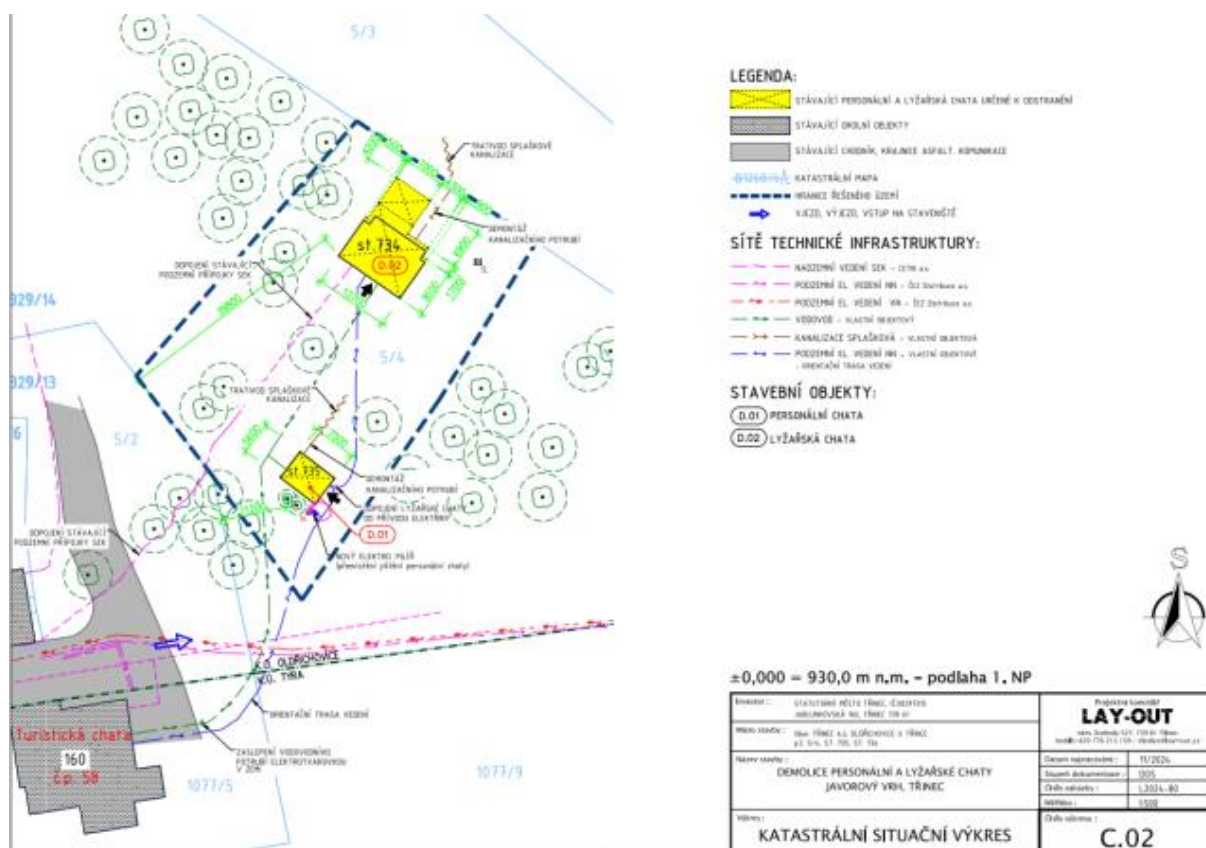
Obr. č. 1 – poz. 1, 2, 6 – pohled na horní místnost v **personální chatě D.01**, na zemi je trus hlodavců; poz. 3, 5 – kazy v dřevěném opláštění budovy, vhodná místa pro výskyt netopýrů či hnízdění ptáků; poz. 4 – část vybavy použité v rámci kontroly budovy; poz. 5 – budova má dřevěné opláštění; poz. 7, 8 – pohled do interiéru přízemí budovy, bez viditelného výskytu netopýrů (21.2.2025).



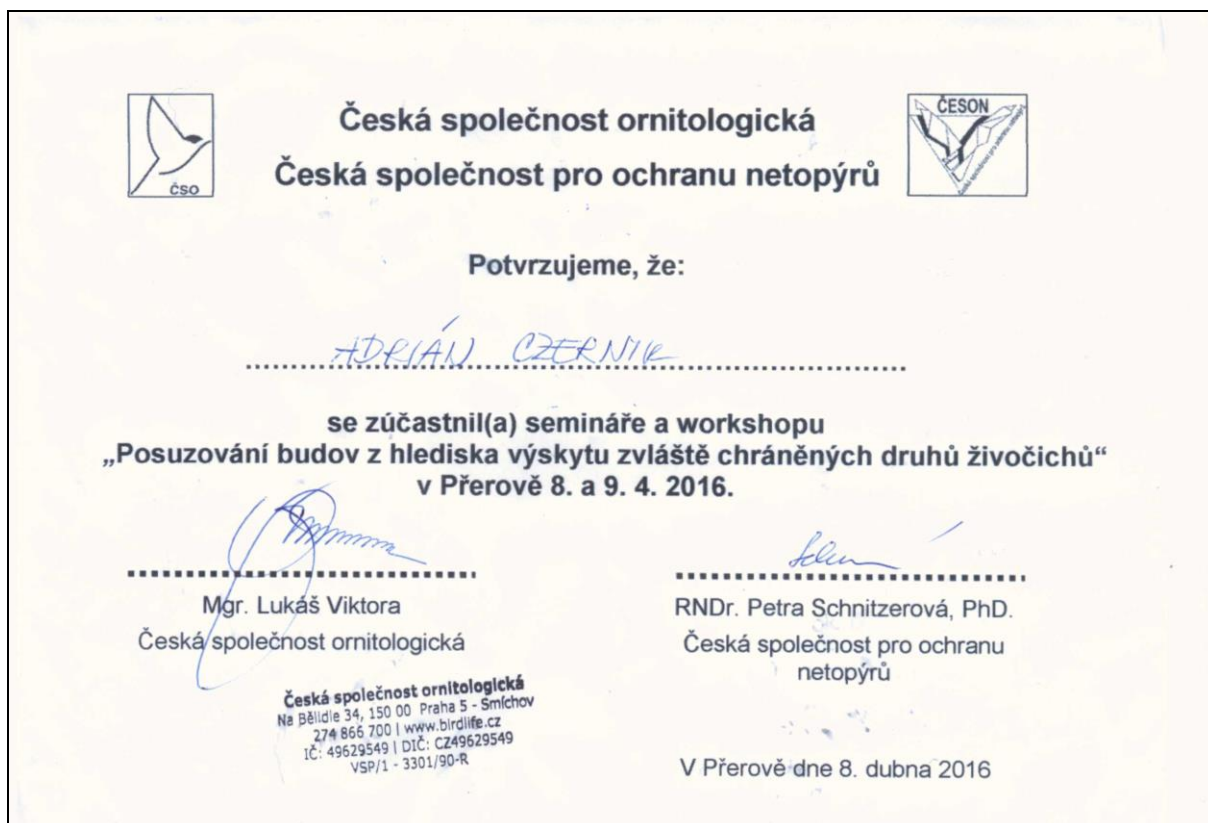
Obr. č. 2 – poz. 1 – objekt lyžařská chata D.02; **poz. 2, 4** – přízemí, okna jsou otevřená nebo rozbitá; **poz. 3** – prostor koupelen a WC; **poz. 5** – pohled na otevřené dveře do jedné z podsklepených prostor; **poz. 6** – koupelna ve sklepe; **poz. 7** – prostor ve sklepe, jde vidět pod podlahy v přízemí; **poz. 8** – jedna z místností ve sklepe s množstvím materiálů, aktuálně bez přítomnosti netopýrů či jejich pobytových stop (21.2.2025).



Obr. č. 3 – poz. 1, 2 – pohled do půdních prostor; poz. 3, 4, 8 – interiér prvního patra, bez zjištěné přítomnosti netopýrů či jejich pobytových stop; poz. 5 – hojný trus hlodavců; poz. 6 – hojný trus kun; poz. 7 – zbytky peří z ptáka, uloveného pravděpodobně kunou (21.2.2025).



Obr. č. 4 – Výkres C.02 (Kozielek, LAY-OUT s.r.o., 11/2024).



Obr. č. 5 – Osvědčení o účasti na semináři a workshopu „Posuzování budov z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů“ v Přerově 8. a 9. 4. 2016. **Od roku 2016 bylo provedeno několik desítek průzkumů a posudků ve vztahu k budovám a výskytu živočichů.**



Obr. č. 6 – Osvědčení o vzdělání – diplom.